

**Neubau eines  
Geschäftsgebäudes  
„Viktoria-Eck“  
in Saarbrücken**



**Lage:**

Ecke Viktoriastraße -  
Bahnhofstraße, Saarbrücken

**Bauherr:**

Centrum Saarbrücken  
Bahnhofstraße 106-108 GmbH  
Kaistraße 8a  
40221 Düsseldorf

**Architekt:**

Architekturbüro  
Johann Böhm  
Parsifalstraße 8  
90461 Nürnberg

**Beschreibung:**

Die Baumaßnahme „Geschäftshaus Victoriaeck“ befindet sich direkt in der Innenstadt Saarbrücken in 1-A-Lage. Das Gebäude wird schlüsselfertig incl. der Außenanlage errichtet. Der Ladenausbau erfolgt im Anschluss durch den Nutzer C & A für ca. 6.000 m<sup>2</sup> Verkaufsflächen auf 4 Ebenen.

Baukosten (brutto):

12.500.000 €

Bauzeit: 14 Monate

Juni 2008 - Juli 2009

**Konstruktion:**

Das gesamte UG ist als weiße Wanne ausgeführt. Die einzelnen Geschosse sind abgesehen von den Aufzugs- und Treppenhauskernen nur durch Stützen miteinander verbunden.

Die Ausführung der Decken erfolgt mit vorgespannten Spanngliedern um die Spannweiten von 9,0 m zu überbrücken.

Die Außenhülle des Gebäudes besteht umlaufend, mit Ausnahme des Anschlusses an der Rückseite des Bestandsgebäudes, komplett aus Glas.